Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования

Рубежинский сельсовет Первомайского района

Оренбургской области от 05.12.2023 №61-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №** [**23000043400000000001**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65707c8baaa5d96951a2ee2d)

**1. Организатор торгов** – Администрация муниципального образования муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на основании ст.,ст. 39.11.,39.12., 39.13 Земельного Кодекса РФ, Постановления Администрации МО Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 05.12.2023 № 61-побъявляет о проведении электронного аукциона (далее - аукцион) по передаче в аренду следующих земельных участков (**Предмет аукциона**):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Срок договора аренды | Площадь земельного участка, кв.м | Начальный размер арендной платы за год, руб./год  (без НДС) | Задаток, руб.  (20 % от начального размера арендной платы) | «Шаг аукциона», руб.  (3 % от начального размера арендной платы) |
| 1 | 56:22:0000000:3287 | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:22:0000000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование (в соответствии с Проектом перераспределения земель – пашня) | 10 лет | 7358000 | 368 150 | 73 630 | 11 044,50 |
| Сведения о правах на земельный участок:  - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:3287принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:22:0000000:3287-56/130/2023-1от 14.02.2023.Сведения об ограничениях прав на земельный участок и обременениях земельного участка: не зарегистрировано. | | | | | | | | | |

**2. Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (461989, Оренбургская область, Первомайский район, п.Рубежинский, ул.Специалистов,9, тел.:8 (35348) 4-72-57, адрес электронной почты: [mb.esetova@yandex.ru](mailto:mb.esetova@yandex.ru)).

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**Электронный аукцион проводится **в 10-00 (время московское) «15» января2024 года** на электронной площадке в сети Интернет «РТС-тендер» (раздел «Имущество») (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) (далее по тексту – ЭТП или электронная площадка).

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Размер тарифа - 1% от НЦИ (начальная цена имущества) и не более 5 000 рублей,без учета НДС.

Денежные средства в указанном размере блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Прекращение блокировки указанных денежных средств осуществляется в соответствии с «ТАРИФЫ электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», утв. Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» №74/1-П/23 от 24.10.2023 (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/property-tariffs-from-24102023.pdf> )

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Порядок проведения аукциона:**Участниками аукциона являются заявители, допущенные к участию аукционе в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке её оператором.

Инструкция по регистрации на электронной площадке, по участию в аукционе содержится в Регламенте электронной площадки «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-22112023.pdf>) и в Инструкции претендента-арендатора (<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>).

Электронная площадка обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подавать свои предложения о размере арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы определяется путем увеличения текущей арендной платына "шаг аукциона", указанного в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, местоподачи заявок на участие в аукционе:**

**Место подачи заявок:** электронная площадка «РТС-тендер» (раздел «Имущество») (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет.

Заявка на участие в электронном аукционе (форма Заявки – Приложение № 2 к настоящему Извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка формируется заявителем на электронной площадке и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпункте 4.1.](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391212) настоящего Извещения.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.1.**К заявке на участие в аукционе необходимо приложить электронные образыследующих документов(электронный образ документа – этодокумент на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов):

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки и документы претендентов** подаются ипринимаются в соответствии с указанными выше Регламентом и Инструкцией.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Срок подачи заявок на участие в аукционе:**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:07декабря2023** года в08 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:10 января2024** года в 10 часов 00 минут (время московское).

**6. Порядок внесения участниками аукциона задатка, порядок возврата участникам аукциона задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент оплачивает в безналичном порядке задаток в размере, указанном выше.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 10-00 (время московское) «10» января 2024г. на следующие реквизиты**:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Правила зачисления денежных средств в счет оплаты задатка:Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами/ Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора аренды, не возвращаются.

7. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** (определение участников аукциона**) состоится: с 10-00 (время московское)«10» января 2024г.до 10-00 (время московское) «12» января 2024г.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/>).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**8.**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

***Протокол проведения электронного аукциона*** подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В ***протоколе проведения электронного аукциона*** указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку ***протокола о результатах электронного аукциона***, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. ***Протокол о результатах электронного аукциона*** после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте(<https://torgi.gov.ru/new/>) .

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.1. Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465) настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.2. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу:461989 Оренбургская область, Первомайский район, п.Рубежинский, ул. Специалистов, 9, тел: 8 (35348) 4-72-57, e-mail: [mb.esetova@yandex.ru](mailto:mb.esetova@yandex.ru)

Настоящее извещение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте электронной площадке «РТС-тендер» (раздел «Имущество»), на официальном сайте администрации МО Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области<http://рубежинский.первомайский-район.рф/>

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

По всем вопросам, возникающим при регистрации, работе с Электронной площадкой можно звонить по телефону Технической поддержки РТС-тендер [8 499 653-77-00](tel:8%20499%20653-77-00)

Приложения:

1.Проект договора аренды.

2. Форма Заявки