

**Протокол № 4/04-2022  
о результатах аукциона**

Место проведения аукциона: Оренбургская область, Первомайский район, п.Рубежинский, ул. Специалистов, 9.

Дата проведения аукциона: «19» апреля 2022г.

Время начала аукциона: в 11 ч. 00 мин. местного времени.

Аукцион завершился в 11 ч. 20 мин. местного времени.

Место подведения итогов аукциона: Оренбургская область, Первомайский район, п.Рубежинский, ул. Специалистов, 9.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Оренбургская область, Первомайский район, п.Рубежинский, ул. Специалистов, 9.

Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - комиссия) определен в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 10.08.2020 № 42-п. Всего членов комиссии: 5 (пять).

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов комиссии, в том числе:

1. Председатель комиссии: Сергеев Н.П.
2. Заместитель председателя комиссии: Саплинова Т.Ю.
3. Секретарь комиссии: Савкусанова О.С.

Члены комиссии:

4. Есетова М.Б.
5. Агайдаров У.К.

Заседание комиссии правомочно, поскольку присутствует более 50 % от состава комиссии

Аукцион проводится на основании постановления Администрации МО Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 17.03.2022 № 15-п, извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 170322/12701764/01 от 17.03.2022.

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№ лота	Кадастровый № земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Срок договора аренды	Площадь земельного участка, кв.м	Начальный размер арендной платы (за год), руб.	Задаток, руб. (20 % от начального размера арендной платы)	«Шаг аукциона», руб.(3 % от начального размера арендной платы)
1	56:22:0912015:240	Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:22:0912015	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	5 (пять) лет	2472483	87090,00	17418,00	2612,70
2	56:22:0911024:221	Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0911024	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	5 (пять) лет	3282000	115610,00	23122,00	3468,30

**Сведения об участниках аукциона:** на основании протокола рассмотрения заявок № 3/07-2022 от 15 апреля 2022г. участниками аукциона признаны:

**По Лоту № 1:**

1. Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, адрес: Оренбургская область, Первомайский район, поселок Рубежинский, улица Специалистов, 8.

Регистрационный номер заявки № 1.

Дата и время подачи заявки: «13» апреля 2022г. в 15 час. 20 мин. (местного времени).

2. Корсаков Эдуард Александрович ИНН 632120004863 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 3.

Дата и время подачи заявки: «13» апреля 2022г. в 16 час. 08 мин. (местного времени).

3. Дубров Станислав Леонидович ИНН 632310590207 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 5.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 10 час. 54 мин. (местного времени).

4. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507, паспорт [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 7.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 12 час. 23 мин. (местного времени).

5. Эмирагаев Назим Абдурагимович (ИНН 561108526032), паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 9.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 09 мин. (местного времени).

6. Иванов Кирилл Юрьевич ИНН 561142461522 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 11.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 18 мин. (местного времени).

7. Субботина Юлия Александровна ИНН 632138132697 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 13.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 25 мин. (местного времени).

8. Рышталовский Евгений Владимирович ИНН 631703808504 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 15.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 49 мин. (местного времени).

9. Рамазанов Руслан Аллахвердиевич ИНН 563701287528 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 17.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 14 час. 00 мин. (местного времени).

10. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210), паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 19.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 14 час. 23 мин. (местного времени).

11. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кадыралиев Амангильды Санатович  
ОГРНИП: 313565813700252, ИНН: 563901201278, адрес: [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 21.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 14 час. 30 мин. (местного времени).

**По Лоту № 2:**

1. Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, адрес: Оренбургская область, Первомайский район, поселок Рубежинский, улица Специалистов, 8.

Регистрационный номер заявки № 2.

Дата и время подачи заявки: «13» апреля 2022г. в 15 час. 30 мин. (местного времени).

2. Корсаков Эдуард Александрович ИНН 632120004863 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 4.

Дата и время подачи заявки: «13» апреля 2022г. в 16 час. 05мин. (местного времени).

3. Дубров Станислав Леонидович ИНН 632310590207 паспорт [REDACTED]

3.

Регистрационный номер заявки № 6.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 10 час. 56мин. (местного времени).

4. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507, паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 8.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 12 час. 23 мин. (местного времени).

5. Эмирагаев Назим Абдурагимович (ИНН 561108526032), паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 10.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 09 мин. (местного времени).

6. Иванов Кирилл Юрьевич ИНН 561142461522 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 12.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 18 мин. (местного времени).

7. Субботина Юлия Александровна ИНН 632138132697 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 14.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 27мин. (местного времени).

8. Рышталовский Евгений Владимирович ИНН 631703808504 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 16.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 13 час. 50 мин. (местного времени).

9. Рамазанов Руслан Аллахвердиевич ИНН 563701287528 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 18.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 14 час. 00 мин. (местного времени).

10. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210), паспорт [REDACTED]

жительства: 460000,

Регистрационный номер заявки № 20.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 14 час. 23 мин. (местного времени).

11. Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кадыралиев Амангильды Санатович ОГРНИП: 313565813700252, ИНН: 563901201278, адрес: [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 22.

Дата и время подачи заявки: «14» апреля 2022г. в 14 час. 35 мин. (местного времени).

**Председатель комиссии объявил:** что на начало проведения аукциона (на 11-00 местного времени) зарегистрировались *Журнале регистрации участников торгов (в форме аукционов, конкурсов)* для участия в торгах следующие лица:

№ /№	ФИО/наименование юридического лица, зарегистрированного в Журнале регистрации участников торгов	Номер выданной карточки
ЛОТ № 1		
1	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971 (далее по тексту – участник № 1)	1
2	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кадыралиев Амангильды Санатович ОГРНИП: 313565813700252, ИНН: 563901201278 (далее по тексту – участник № 2)	2
ЛОТ № 2		
1	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971 (далее по тексту – участник № 1)	1
2	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кадыралиев Амангильды Санатович ОГРНИП: 313565813700252, ИНН: 563901201278 (далее по тексту – участник № 2)	2

Иных допущенных к участию в аукционе лиц не прибыло.

1. Перед началом аукциона Председатель комиссии объявил, что аукционистом является Есетова М.Б., которая будет осуществлять ведение аукциона.

Аукционист пояснил, что он будет оглашать размер арендной платы, увеличивая предыдущий размер арендной платы на «шаг аукциона», в случае, если участники согласны с предложенным размером арендной платы, они поднимают карточки.

2. Аукционист объявил аукцион по Лоту № 1 открытым.

3. Аукционист огласил начальный размер арендной платы по Лоту № 1 в размере 87090,00 руб., предложил участникам аукциона поднять карточки в случае, если они согласны заключить договор аренды по данной цене.

Подняли карточки участники № 1 и № 2.

Аукционист огласил следующий размер арендной платы: 89702,70 руб.

Поднял карточку участник № 1.

Аукционист огласил следующий размер арендной платы: 92315,40 руб.

Никто из участников аукциона карточки не подняли, аукционист трижды повторил озвученную цену 92315,40 руб.

До третьего повторения заявленного размера арендной платы (92315,40 руб.) ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 1 завершен;
- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона - 89702,70 руб. (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);
- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 1 - Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971;
- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (87090,00 руб.) сделали участники № 1 и № 2 - Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971 и Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кадыралиев Амангильды Санатович ОГРНИП: 313565813700252, ИНН: 563901201278.

4. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 – Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 89702,70 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решили:** признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 – Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 89702,70 руб.

5. Аукционист объявил аукцион по Лоту № 2 открытым.

6. Аукционист огласил начальный размер арендной платы по Лоту № 2 в размере 115610,00 руб., предложил участникам аукциона поднять карточки в случае, если они согласны заключить договор аренды по данной цене.

Подняли карточки участники № 1 и № 2.

Аукционист огласил следующий размер арендной платы: 119078,30 руб.

Поднял карточку участник № 1.

Аукционист огласил следующий размер арендной платы: 122546,60 руб.

Никто из участников аукциона карточки не подняли, аукционист трижды повторил озвученную цену 122546,60 руб.

До третьего повторения заявленного размера арендной платы (122546,60 руб.) ни один из участников аукциона не поднял билет.

7. Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 2 завершен;
- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона - 119078,30 руб. (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);
- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 1 - Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971;
- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (115610,00 руб.) сделали участники № 1 и № 2 - Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971 и Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кадыралиев Амангильды Санатович ОГРНИП: 313565813700252, ИНН: 563901201278.

8. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 1 – Сельскохозяйственный

производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 119078,30 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решили:** признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 1 – Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 119078,30 руб.

9. Настоящий протокол с момента его подписания является документом, удостоверяющим право победителя аукциона по Лотам № 1 и № 2 на заключение договоров аренды земельных участков.

Договоры аренды земельных участков по Лотам № 1 и № 2 должны быть заключены между Администрацией муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области и победителем аукциона (по Лотам № 1 и № 2) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

10. Настоящий протокол об итогах аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона по Лотам № 1 и № 2, а второй - остается у организатора аукциона.

11. Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Победитель аукциона по Лоту № 1:** Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, адрес: Оренбургская область, Первомайский район, поселок Рубежинский, улица Специалистов, 8

Надлеров Наирчма Рашитович  
(ФИО полностью и подпись)

**Победитель аукциона по Лоту № 2:** Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Авангард» ИНН 5639005971, адрес: Оренбургская область, Первомайский район, поселок Рубежинский, улица Специалистов, 8

Надлеров Наирчма Рашитович  
(ФИО полностью и подпись)

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

Сергеев Н.П. Сергеев

Заместитель председателя  
комиссии:

Саплюнова Т.Ю. Саплюнова

Секретарь комиссии:

Савкусанова О.С. Савкусанова

Члены комиссии:

Есетова М.Б. Есетова

Агайдаров У.К. Агайдаров