**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУБЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**09.10.2018 № 151**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года [№](consultantplus://offline/ref=9FB40E9D6CD903B06E6F358E22CDA6AE21254FA56A922BBE43352C92AE69VDF) 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему решению.

1. Утвердить форму [перечня](consultantplus://offline/ref=7884F9183EA09EFB05305B9C252823CD38FA7229E767271F8E513740F8DA834416D5D2421D665B10E2B9D3A6b0F) имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 15.11.2016 года № 72 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политике, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Рубежинский сельсовет Н.П.Сергеев

**Приложение 1**

**к** [**решению**](#sub_0) **Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Рубежинский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**от 09.10.2018 № 151**

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня **имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Администрация муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее – администрация) осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное опубликование перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее – имущество), устанавливаются в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=3081848A4AF69E82BBE2CAF6C7D187359F989BB7E394E79C071F55A324B56B2EBC8E1Bf7i1G), утвержденным постановлением администрации муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободных от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

6.1. Предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

6.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

6.3. Повышения эффективности управления имуществом муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

7.1. Достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

7.2. Открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

7.3. Ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

7.4. Взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

8. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются  
постановлением администрации муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11. Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

12. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

12.1. Зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

12.2. Свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

12.3. Не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

12.4. Не является объектом религиозного назначения;

12.5. Не является объектом незавершенного строительства;

12.6. В отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

12.7. Не признано аварийным и подлежащим сносу;

12.8. Не относится к жилому фонду.

13. Виды имущества, включаемые в перечень:

13.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

13.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

13.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

13.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский район Оренбургской области, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

13.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пунктах 12.1.-12.8. настоящего порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя;

13.6. Инвестиционные площадки.

14. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное  
дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня  
осуществляются администрацией на основе предложений учреждений, предприятий Первомайского района Оренбургской области, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

15. Рассмотрение администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 14 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

15.1. О подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

15.2. О подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

15.3. Об отказе в учете предложений.

16. Подготовка соответствующих постановлений, перечисленных в пунктах 15.1.-15.3. порядка, осуществляется администрацией в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

17. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

17.1. Не соответствия имущества критериям, указанным в пунктах 12.1.-12.8. настоящего порядка;

17.2. Отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации;

17.3. Отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

18. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего  
предложения администрация направляет в течение 5 дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

19. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

-ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

право собственности муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Опубликование перечня

20. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обнародованию в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в течение 10 рабочих дней с момента утверждения.

**Приложение 2**

**к** [**решению**](#sub_0) **Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Рубежинский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**от 09.10.2018 № 151**

Перечень

имущества муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества/ категория земель, вид разрешенного использования | Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер | Арендуемая площадь,  кв.м. | Цель использования имущества |
|  |  |  |  |  |