**СОВЕТ ДУПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУБЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**26.11.2019 № 206**

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Рубежинский сельсовет**

**Первомайского района Оренбургской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 08.04.2019 г. №18-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области», заключения по результатам публичных слушаний от 24.10.2019 года по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 27.12.2013 № 162 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Рубежинский сельсовет» согласно приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой и финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Рубежинскийсельсовет Н.П.Сергеев

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования  
Рубежинский сельсовет**

**от 26.11.2019 № 206**

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РУБЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования (далее – МО) Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области выполняются на основании Договора на выполнение работ.

Внесение изменений в Генеральный план МО Рубежинский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях на июнь 2019 г. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Первомайского района.

Причиной проведения работ являются:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах муниципального образования Рубежинскийсельсовет учётом Надеждинского лицензионного участка № ОРБ 03164 НР и Корнаваринского лицензионного участка ОРБ 03162 НР.

Основанием для внесения изменений является необходимость выделения функциональной зоны производственного использования на территории муниципального образования в границах Надеждинского № ОРБ 03164 НРи Корнаваринского ОРБ 03162 НР лицензионных участков.

Генеральный план МО «Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» утверждён Решением Совета депутатов МО «Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» №162 от 27.12.2013 года.

Предыдущая градостроительная документация МО «Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» разрабатывалась в 2013 г. ООО ««НПЦ ИИР»».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Внесение изменений в действующий генеральный план муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в части установления функциональных зон производственного использования в границах Надеждинского лицензионного участка № ОРБ 03164 НР и Корнаваринского лицензионного участка ОРБ 03162 НР.

Основополагающей целью территориального планирования МО «Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» является организация безопасной среды обитания, при которой гармонично сочетаются интересы всех слоёв населения, предпринимателей и инвесторов.

На пути к достижению поставленных целей в генеральном плане решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселка;

- определение функционального назначения и параметров использования земель МО;

- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение;

- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;

- выработка стратегии размещения производственных зон в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;

- реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;

- организация пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана– функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, проектов межевания, градостроительных планов.

МО «Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» входит в состав Первомайского района. Центром МО «Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» является поселок Рубежинский.

# ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основанием для внесения изменений является необходимость выделения функциональной зоны производственного использования на территории муниципального образования в границах Надеждинского № ОРБ 03164 НРи Корнаваринского ОРБ 03162 НР лицензионных участков.

Функциональное зонирование основывается на ранее утверждённом, с учётом зон с особыми условиями использования территории и на основании планов администрации муниципального образования по развитию территории.

# ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области планируется размещение объекта автомобильного транспорта регионального и межмуниципального значения, утвержденного Схемой территориального планирования Оренбургской области от 08.02.2016 №82-п «Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Рубежинский от автодороги Илек-Ташла-Соболево в Первомайском районе». Данный объект отображен в материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РУБЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса

пос. Большепрудный



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 183° 41' 9" | 103,10 | 422 350,78 | 1 301 676,60 |
| 2 | 211° 12' 17" | 115,30 | 422 247,86 | 1 301 669,97 |
| 3 | 171° 17' 48" | 144,20 | 422 149,22 | 1 301 610,22 |
| 4 | 198° 11' 16" | 104,80 | 422 006,68 | 1 301 632,04 |
| 5 | 206° 29' 37" | 46,80 | 421 907,09 | 1 301 599,32 |
| 6 | 296° 55' 23" | 85,10 | 421 865,24 | 1 301 578,46 |
| 7 | 286° 33' 4" | 117,60 | 421 903,78 | 1 301 502,57 |
| 8 | 256° 39' 21" | 150,40 | 421 937,27 | 1 301 389,88 |
| 9 | 161° 33' 58" | 156,90 | 421 902,56 | 1 301 243,55 |
| 10 | 241° 0' 28" | 295,00 | 421 753,72 | 1 301 293,16 |
| 11 | 197° 10' 22" | 285,60 | 421 610,76 | 1 301 035,17 |
| 12 | 147° 48' 28" | 158,30 | 421 337,91 | 1 300 950,85 |
| 13 | 81° 41' 34" | 223,10 | 421 203,94 | 1 301 035,19 |
| 14 | 123° 42' 0" | 125,20 | 421 236,17 | 1 301 255,93 |
| 15 | 111° 45' 27" | 200,00 | 421 166,69 | 1 301 360,11 |
| 16 | 54° 47' 34" | 38,90 | 421 092,57 | 1 301 545,82 |
| 17 | 134° 53' 13" | 319,50 | 421 114,98 | 1 301 577,58 |
| 18 | 44° 25' 12" | 276,00 | 420 889,47 | 1 301 803,98 |
| 19 | 56° 37' 15" | 399,50 | 421 086,57 | 1 301 997,13 |
| 20 | 48° 4' 2" | 242,30 | 421 306,35 | 1 302 330,71 |
| 21 | 22° 0' 28" | 251,50 | 421 468,30 | 1 302 511,00 |
| 22 | 284° 12' 40" | 414,50 | 421 701,46 | 1 302 605,24 |
| 23 | 359° 59' 53" | 592,90 | 421 803,22 | 1 302 203,42 |
| 24 | 280° 34' 37" | 527,40 | 422 396,09 | 1 302 203,40 |
| 25 | 183° 23' 12" | 142,40 | 422 492,89 | 1 301 685,01 |

Площадь1 341 535 кв. м

пос. Рубежинский



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дирекционный угол** | **Длиналинии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 308° 41' 13" | 163,50 | 426 187,11 | 1 305 925,95 |
| 2 | 246° 21' 12" | 388,80 | 426 289,33 | 1 305 798,30 |
| 3 | 205° 50' 56" | 117,00 | 426 133,40 | 1 305 442,18 |
| 4 | 212° 2' 40" | 69,50 | 426 028,09 | 1 305 391,16 |
| 5 | 260° 44' 23" | 0,90 | 425 969,14 | 1 305 354,26 |
| 6 | 210° 28' 38" | 114,10 | 425 968,99 | 1 305 353,34 |
| 7 | 236° 12' 48" | 440,00 | 425 870,64 | 1 305 295,46 |
| 8 | 220° 25' 23" | 181,70 | 425 625,93 | 1 304 929,73 |
| 9 | 103° 46' 12" | 164,10 | 425 487,57 | 1 304 811,88 |
| 10 | 118° 40' 42" | 211,60 | 425 448,52 | 1 304 971,22 |
| 11 | 128° 17' 39" | 204,60 | 425 346,97 | 1 305 156,87 |
| 12 | 129° 21' 41" | 103,90 | 425 220,17 | 1 305 317,46 |
| 13 | 139° 29' 46" | 44,60 | 425 154,26 | 1 305 397,81 |
| 14 | 158° 57' 31" | 167,80 | 425 120,38 | 1 305 426,75 |
| 15 | 153° 21' 25" | 418,40 | 424 963,76 | 1 305 487,00 |
| 16 | 158° 37' 40" | 203,50 | 424 589,75 | 1 305 674,64 |
| 17 | 145° 55' 13" | 199,90 | 424 400,22 | 1 305 748,81 |
| 18 | 62° 31' 49" | 209,40 | 424 234,61 | 1 305 860,85 |
| 19 | 152° 3' 48" | 327,30 | 424 331,19 | 1 306 046,62 |
| 20 | 104° 9' 40" | 160,00 | 424 041,99 | 1 306 199,98 |
| 21 | 163° 45' 38" | 53,60 | 424 002,85 | 1 306 355,10 |
| 22 | 59° 11' 52" | 49,90 | 423 951,42 | 1 306 370,08 |
| 23 | 169° 38' 17" | 125,30 | 423 976,96 | 1 306 412,92 |
| 24 | 178° 56' 12" | 114,80 | 423 853,74 | 1 306 435,45 |
| 25 | 234° 52' 32" | 47,50 | 423 738,97 | 1 306 437,58 |
| 26 | 108° 29' 53" | 128,90 | 423 711,62 | 1 306 398,70 |
| 27 | 197° 37' 1" | 71,30 | 423 670,72 | 1 306 520,95 |
| 28 | 74° 8' 32" | 59,20 | 423 602,73 | 1 306 499,36 |
| 29 | 25° 16' 35" | 106,00 | 423 618,91 | 1 306 556,32 |
| 30 | 30° 49' 7" | 98,20 | 423 714,76 | 1 306 601,58 |
| 31 | 12° 59' 4" | 98,70 | 423 799,11 | 1 306 651,90 |
| 32 | 26° 33' 45" | 109,20 | 423 895,30 | 1 306 674,08 |
| 33 | 324° 49' 8" | 82,50 | 423 992,97 | 1 306 722,91 |
| 34 | 313° 44' 3" | 89,60 | 424 060,41 | 1 306 675,37 |
| 35 | 33° 23' 49" | 119,30 | 424 122,38 | 1 306 610,60 |
| 36 | 331° 8' 18" | 131,80 | 424 222,00 | 1 306 676,28 |
| 37 | 6° 21' 49" | 326,90 | 424 337,43 | 1 306 612,66 |
| 38 | 53° 57' 20" | 139,10 | 424 662,28 | 1 306 648,89 |
| 39 | 9° 15' 35" | 276,50 | 424 744,12 | 1 306 761,35 |
| 40 | 331° 46' 19" | 71,80 | 425 017,06 | 1 306 805,85 |
| 41 | 280° 53' 32" | 3,20 | 425 080,34 | 1 306 771,88 |
| 42 | 281° 27' 55" | 223,50 | 425 080,95 | 1 306 768,71 |
| 43 | 354° 56' 46" | 50,50 | 425 125,37 | 1 306 549,70 |
| 44 | 32° 1' 10" | 55,80 | 425 175,69 | 1 306 545,25 |
| 45 | 351° 15' 13" | 58,40 | 425 223,04 | 1 306 574,86 |
| 46 | 311° 3' 42" | 60,80 | 425 280,76 | 1 306 565,98 |
| 47 | 356° 58' 1" | 83,70 | 425 320,73 | 1 306 520,10 |
| 48 | 324° 53' 7" | 82,30 | 425 404,34 | 1 306 515,67 |
| 49 | 53° 7' 55" | 111,00 | 425 471,69 | 1 306 468,31 |
| 50 | 324° 21' 16" | 94,00 | 425 538,27 | 1 306 557,09 |
| 51 | 324° 14' 16" | 178,70 | 425 614,63 | 1 306 502,33 |
| 52 | 338° 26' 5" | 85,10 | 425 759,67 | 1 306 397,87 |
| 53 | 328° 19' 53" | 60,40 | 425 838,84 | 1 306 366,58 |
| 54 | 16° 4' 35" | 52,80 | 425 890,23 | 1 306 334,88 |
| 56 | 311° 45' 20" | 147,60 | 425 940,96 | 1 306 349,50 |
| 57 | 288° 27' 44" | 165,60 | 426 039,23 | 1 306 239,42 |

Площадь2 441 597 кв. м

пос. Ударный



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дирекционный угол** | **Длиналинии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 129° 1' 6" | 230,40 | 427 782,48 | 1 313 590,35 |
| 2 | 164° 14' 46" | 819,40 | 427 637,40 | 1 313 769,39 |
| 3 | 185° 50' 50" | 8,30 | 426 848,74 | 1 313 991,87 |
| 4 | 147° 2' 44" | 40,40 | 426 840,44 | 1 313 991,02 |
| 5 | 86° 11' 30" | 6,50 | 426 806,55 | 1 314 012,99 |
| 6 | 85° 7' 11" | 68,60 | 426 806,98 | 1 314 019,45 |
| 7 | 35° 48' 0" | 6,90 | 426 812,82 | 1 314 087,85 |
| 8 | 88° 52' 26" | 12,20 | 426 818,38 | 1 314 091,86 |
| 9 | 120° 28' 51" | 9,40 | 426 818,62 | 1 314 104,07 |
| 10 | 86° 58' 52" | 51,50 | 426 813,87 | 1 314 112,14 |
| 11 | 85° 27' 19" | 74,70 | 426 816,58 | 1 314 163,53 |
| 12 | 80° 34' 19" | 24,70 | 426 822,50 | 1 314 238,01 |
| 13 | 173° 56' 23" | 20,60 | 426 826,54 | 1 314 262,34 |
| 14 | 163° 43' 44" | 668,00 | 426 806,10 | 1 314 264,51 |
| 15 | 178° 0' 8" | 182,40 | 426 164,86 | 1 314 451,67 |
| 16 | 89° 13' 12" | 235,80 | 425 982,53 | 1 314 458,03 |
| 17 | 55° 40' 36" | 321,80 | 425 985,74 | 1 314 693,85 |
| 18 | 345° 12' 10" | 555,10 | 426 167,18 | 1 314 959,60 |
| 19 | 324° 29' 44" | 383,50 | 426 703,83 | 1 314 817,84 |
| 20 | 356° 1' 34" | 243,60 | 427 016,05 | 1 314 595,10 |
| 21 | 310° 20' 55" | 323,30 | 427 259,05 | 1 314 578,22 |
| 22 | 331° 10' 18" | 419,90 | 427 468,34 | 1 314 331,86 |
| 23 | 263° 15' 7" | 442,00 | 427 836,24 | 1 314 129,37 |
| 24 | 268° 57' 27" | 100,10 | 427 784,30 | 1 313 690,39 |

Площадь1 002 881 кв. м

пос. Дружный



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дирекционный угол** | **Длиналинии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 242° 55' 9" | 54,70 | 441 218,60 | 1 313 742,17 |
| 2 | 293° 44' 39" | 80,20 | 441 193,71 | 1 313 693,49 |
| 3 | 248° 33' 36" | 135,10 | 441 226,02 | 1 313 620,04 |
| 4 | 264° 44' 33" | 134,30 | 441 176,63 | 1 313 494,27 |
| 5 | 275° 23' 20" | 142,60 | 441 164,32 | 1 313 360,49 |
| 6 | 262° 59' 48" | 146,30 | 441 177,71 | 1 313 218,55 |
| 7 | 217° 52' 9" | 174,50 | 441 159,87 | 1 313 073,32 |
| 8 | 174° 10' 41" | 123,00 | 441 022,09 | 1 312 966,18 |
| 9 | 194° 29' 3" | 108,20 | 440 899,69 | 1 312 978,66 |
| 10 | 200° 36' 14" | 75,50 | 440 794,90 | 1 312 951,59 |
| 11 | 147° 59' 5" | 104,90 | 440 724,20 | 1 312 925,01 |
| 12 | 177° 57' 21" | 56,90 | 440 635,29 | 1 312 980,60 |
| 13 | 148° 47' 59" | 53,60 | 440 578,41 | 1 312 982,63 |
| 14 | 173° 27' 34" | 88,80 | 440 532,54 | 1 313 010,41 |
| 15 | 162° 53' 6" | 101,60 | 440 444,27 | 1 313 020,53 |
| 16 | 173° 27' 34" | 88,80 | 440 347,20 | 1 313 050,42 |
| 17 | 141° 21' 0" | 62,60 | 440 258,93 | 1 313 060,54 |
| 18 | 183° 0' 26" | 74,00 | 440 210,05 | 1 313 099,63 |
| 19 | 145° 49' 11" | 34,70 | 440 136,20 | 1 313 095,75 |
| 20 | 66° 28' 24" | 131,00 | 440 107,50 | 1 313 115,24 |
| 21 | 167° 49' 18" | 75,80 | 440 159,80 | 1 313 235,37 |
| 22 | 89° 18' 19" | 108,00 | 440 085,66 | 1 313 251,37 |
| 23 | 23° 44' 39" | 80,20 | 440 086,97 | 1 313 359,41 |
| 24 | 70° 49' 47" | 66,50 | 440 160,42 | 1 313 391,72 |
| 25 | 34° 55' 29" | 106,40 | 440 182,27 | 1 313 454,57 |
| 26 | 89° 48' 19" | 162,00 | 440 269,53 | 1 313 515,50 |
| 27 | 78° 11' 45" | 195,10 | 440 270,08 | 1 313 677,54 |
| 28 | 95° 19' 20" | 108,30 | 440 310,00 | 1 313 868,56 |
| 29 | 73° 32' 0" | 134,00 | 440 299,95 | 1 313 976,44 |
| 30 | 359° 56' 42" | 187,60 | 440 337,92 | 1 314 104,90 |
| 31 | 283° 5' 20" | 66,90 | 440 525,53 | 1 314 104,72 |
| 32 | 276° 38' 12" | 140,00 | 440 540,68 | 1 314 039,56 |
| 33 | 0° 48' 40" | 235,90 | 440 556,86 | 1 313 900,50 |
| 34 | 351° 21' 1" | 190,20 | 440 792,76 | 1 313 903,84 |
| 35 | 318° 37' 59" | 122,70 | 440 980,77 | 1 313 875,24 |
| 36 | 358° 53' 54" | 85,30 | 441 072,89 | 1 313 794,12 |
| 37 | 320° 12' 43" | 78,60 | 441 158,19 | 1 313 792,48 |

Площадь904 358 кв. м.





